

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі тіркеу қызметі комитетінің
"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын
мүлік жөніндегі орталығы" РМҚК

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 1171

Кадастрлық
Кадастровый

№ 99:293:037:3088

Облысы
Область

Оңтүстік Қазақстан

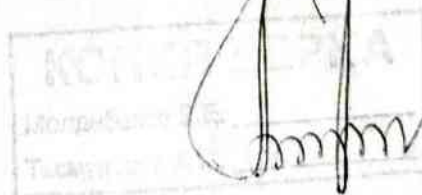
Қала, ауданы
Город, район

Ордабасар

Мекен жайы
Адрес

Биділі 2/1, 037 округ

74 м 3088



" 4 "

11

2018 ж./г.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ
МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ
ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ
КОМИТЕТІНІҢ



КОМИТЕТ РЕГИСТРАЦИОННОЙ
СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ
ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша
жылжымайтын мүлік жөніндегі
орталығы" РМҚК-ның Ордабасы
филиалы

Ордабасинский филиал РГКП "Центр
по недвижимости по Южно-
Казахстанской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

- 1. Облысы Оңтүстік Қазақстан
- Область
- 2. Ауданы Ордабасы
- Район
- 3. Қала (кенті, елді мекені) Бадам, АУЛ(СЕЛО) Ордабасы
- Город (поселок, населенный пункт)
- 4. Қаладағы аудан
- Район в городе
- 5. Мекен-жайы кв-л 037, уч№. 3028
- Адрес
- 6. Кадастрлық нөмір 19:293:037:3028
- Кадастровый номер
- 7. Түгөндеу нөмір 08-11171
- Инвентарный номер

Қордың санаты
Категория фонда не жилой фонд - детский сад

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сориясы, жобаның түрі Сория, тип проекта	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	113,6
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	144,4	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	6
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	505	11. Қабырға материалы Материал стен	кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	113,6	12. Салынған жылы Год постройки	1982
6. Балконның, поджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, поджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	20
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

Паспорт
Паспорт составлен по состоянию на 04.11.2011

Управляющий
Басқарушысы

Нұрбай Теміржан
Нұрбай Теміржан
(қолы / подпись)



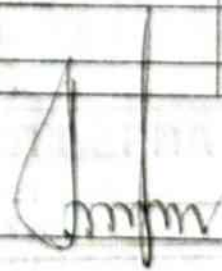
СТРУКТУРТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Қолдануға арналған материалдардың атауы және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отделка, шпатель, штукатурка және т.б.) Техническое состояние (осадка, плесень, трещины и т.д.)	Тоқу пайызы	Қосымша өзгерістер / Технические изменения
2	3	4	5	6
Деген қиғал				
Қиғал	бетон / бетон	жақсы / хорошее	20	
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары внутренние капитальные стены	көпір / кирпич	жақсы / хорошее	20	
Жақын қабырғалары внешние стены	көпір / кирпич	жақсы / хорошее	20	
Арқалық / Перекрытия	Шытырлық чердақшыс	жолпыта	20	
	Қабаттаралық / междуэтажное			
Шытыр / кровля	шыффер	жақсы / хорошее	20	
Еден / Полы	1-ші қабаттың / 1-го этажа	дошпаты	20	
	Келесі қабаттардың / последующих этажей			
Ойықтар / Проемы	Торезелер / окна	ағаш / деревянные	20	
	Осілер / двери	ағаш / деревянные	20	
Өрлеу жұмыстары / Отделочные работы	Ішкі / внутренние	сыпай / сыпак	20	
	Сыртқы / наружные	сыпай / сыпак	20	
Сыртқы су мен қалғамалардың / зандырылған / Борінде водоснабжение				
Судың / водопровод				
Канализация / Канализация				
Электрмен жарықтандыру / Электроосвещение	Электроосвещение	жақсы / хорошее	20	
Пешті / печное	Печное	жақсы / хорошее	20	
Газ пешті / газовое				
ҚО-шпал / от ТЭЦ				
АГВ-дан / от АГВ				
Жеке жылу қандырылған / от индивидуальной отопительной установки	газбен / на газе			
	қатты отын мен / на твердом топливе			
Аудандық қандырылған / от районной котельной	газбен / на газе			
	қатты отын мен / на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы				

Иқпалдық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізібі
 және документтер, прилагаемых к техническому паспорту

1. Қабаттық жоспарлар
Постажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- 3.

Қосымше белгілер / Особые отметки:





"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша
жылжымайтын мүлік жөніндегі
орталығы" РМҚК-ның Ордабасы
филиалы

Ордабасинский филиал РГКП "Центр
по недвижимости по Южно-
Казахстанской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Облысы
Область | Оңтүстік Қазақста |
| 2. Ауданы
Район | Ордабас |
| 3. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт) | Бадам, АУЛ(СЕЛО) Ордабас |
| 4. Қаладағы аудан
Район в городе | |
| 5. Мекен-жайы
Адрес | кв-л 037, уч.№ 30 |
| 6. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер | 19:29:03:30 |
| 7. Түгендеу нөмір
Инвентарный номер | 08-111 |

Қордың санаты
Категория фонда: не жилой фонд - детский сад

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	A1	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	31,1
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	39,4	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	2
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	118	11. Қабырға материалы Материал стен	ш/бетон
5. Жалпы алаңы Общая площадь	31,1	12. Салынған жылы Год постройки	1986
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	10
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

Паспорт
Паспорт составлен по состоянию на

04.11.2011

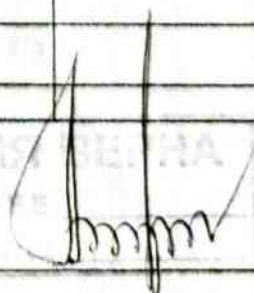
Управляющий
Басқарушысы

Нұрбай Теміржан
(қолы / подпись)



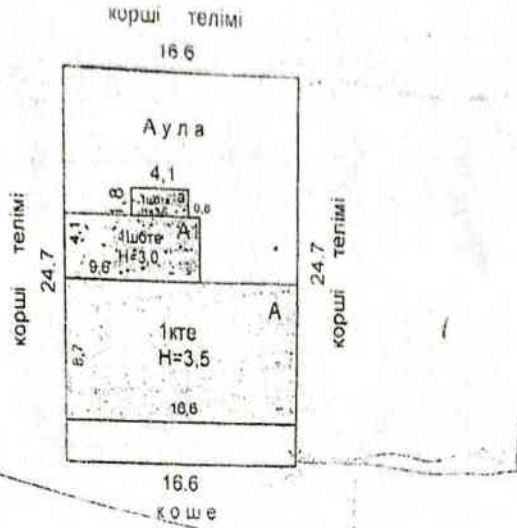
175
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Код конструктивных элементов/атауы Наименование конструктивных элементов		Код конструктивных элементов/атауы Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техническое состояние (отыруу, шруу, жарылуу және т.б.) Техническое состояние (осадка, гиль, трещины и т.д.)	Тооу % Мәнос %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
1.000 Циркуляр					
1.000 Фундамент		бетон / бетон	жақсы / хорошее	10	
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	ш/бетон / ш/бетон	жақсы / хорошее	10	
б)	арқа қабырғалары перегородки	ш/бетон / ш/бетон	жақсы / хорошее	10	
Арамабын Пөрекрития	шатырлық чордачное	ағаш / деревянные	жақсы / хорошее	10	
	кабатаралық междуэтажное				
шатыр крыша		шифер	жақсы / хорошее	10	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	дощатые	жақсы / хорошее	10	
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш / деревянные	жақсы / хорошее	10	
	есіктер двери	ағаш / деревянные	жақсы / хорошее	10	
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сылақ / сылак	жақсы / хорошее	10	
	сыртқы наружные	сылақ / сылак	жақсы / хорошее	10	
8 ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9 Су құбыры / Водопровод					
10 Канализация / Канализация					
11 Электрмен жарықтандыру Электросвещение		Электросвещение	жақсы / хорошее	10	
12	пешті / печное	Печное	жақсы / хорошее	10	
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жоке жылу қондырғылдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қағтты отын мен на твер-дом топливе			
	бұдандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қағтты отын мен на твер-дом топливе			
13 жұмыстар / Разные работы					
Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі на документов, прилагаемых к техническому паспорту: Қабаттық жоспарлар Позтажыные планы Қабаттық жоспарларға экспликация Экспликация к позтажным планам					
Белгілері / Особые отметки:					

КОПИЯ




142



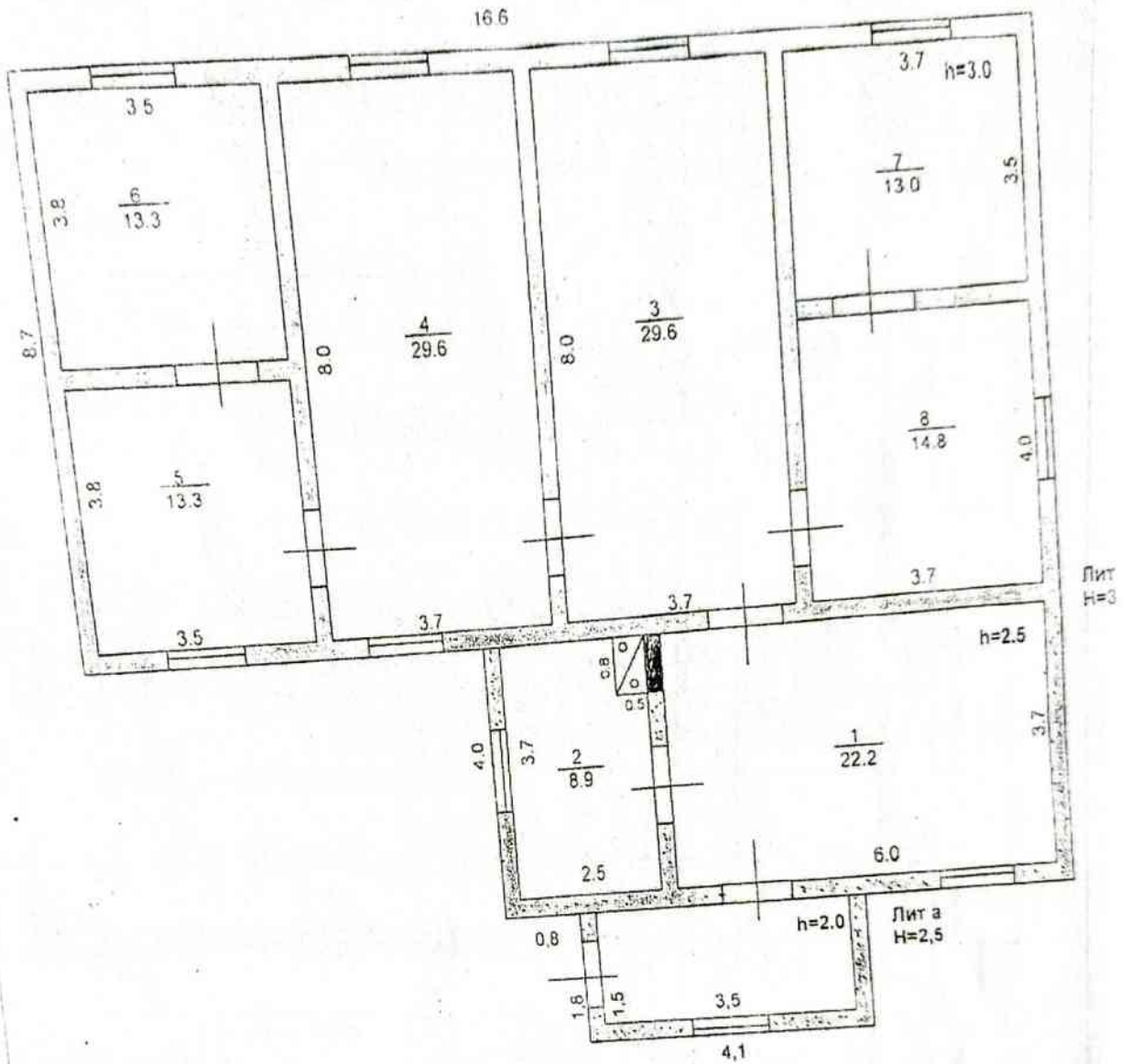
КОПИЯ ПЛАНА
 Мәңгілік Ел
 Төле би

[Handwritten signature]

"Жылжымайтын мүлік Орталығы" РМҚК			
МЕКЕНЖАЙ:		Бадам а/о, Ордабасы е/м 037 кварт, уч №3028	
Жер учаскесінің жоспары		А, А1	М 1:500
План земельного участка		Б / бакша	
Күні	Орындаушы	Т. А.А.	Қолы
4.11.11	маман	Садық Г.М	<i>[Signature]</i>
	Техоорда	Нупбай Т.С	<i>[Signature]</i>

191

Лит А
Н=3,5



КОПИЯ
Мақдубежан
Тасмурожа

"Жылжымайтын мүлік Орталығы" РМН			
МЕКЕНЖАЙ: Бадам а/о, Ордабасы е/м 037 кварт.уч№3028			
Курылыска кабаттык жоспар Поэтажный план на строение		Лит А,А1 Б / бакша	М 1:100
Күні	Орындаушы	Т. А.А.	КРЯБ
Тексерді	Садык Г.М	Нупбай Т.С	

